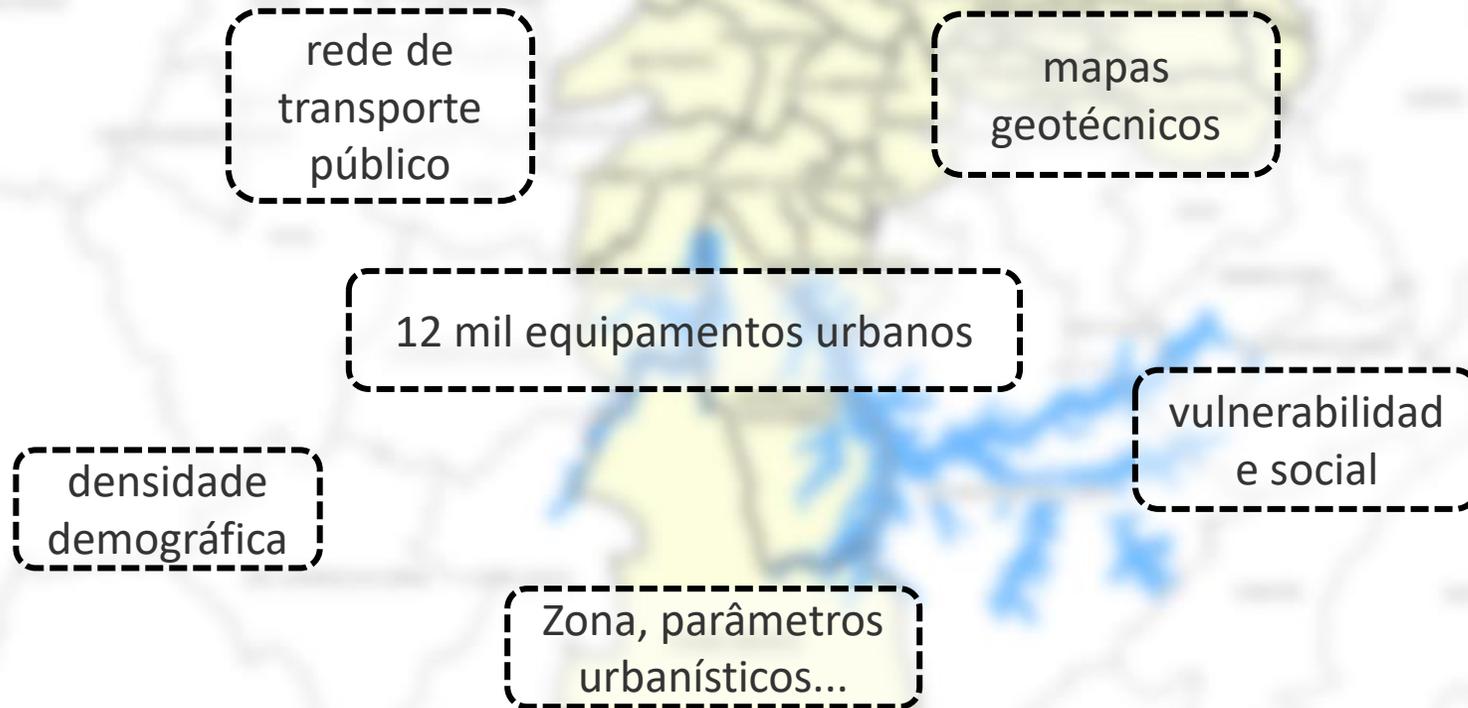


GeoSampa

O Portal Geosampa é um portal que segue as diretrizes do Plano Diretor Estratégico, reunindo dados georreferenciados sobre a cidade de São Paulo



Informações Zoneamento e como baixa-los

geosampa.prefeitura.sp.gov.br

PREFEITURA DE SÃO PAULO **GeoSampa Mapa** **Mapa Digital da Cidade de São Paulo**

Dados Abertos | Acessar Metadados | Acessar Tutorial

Mapa Base

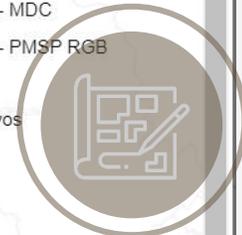
- Político-Administrativo
- Topografia
- Mapeamento 1930 - Sara
- Mapeamento 1954 - Vasp Cruzeiro
- Publicação 1988 - Vegetação
- Ortofoto 2004 - MDC
- Ortofoto 2017 - PMSP RGB

Camadas

- Limites Administrativos
- População
- Equipamentos
- Transporte
- Sistema Viário
- Habitação / Edificação
- Proteção e Defesa Civil
- Infraestrutura Urbana
- Verde / Recursos naturais
- Meio Físico
- Cadastro
- Legislação Urbana
- Patrimônio Cultural
- Acessibilidade
- Exibir camadas

Licenciamento Urbano II

280808, 7415100



Acessar o site pelo navegador de internet: geosampa.prefeitura.sp.gov.br

A tela inicial mostra o mapa da cidade subdividido em Subprefeituras (mapa Político-Administrativo)

O tutorial do Geosampa é abrangente para todos os assuntos e ferramentas.

Aqui o foco é apenas nas informações para projeto/reforma de edificações.

The screenshot shows the 'Mapa Digital da Cidade de São Paulo' interface. At the top, there are navigation links: 'Dados Abertos', 'Acessar', and 'Acessar Tutorial' (highlighted with a yellow box and an arrow labeled 'TUTORIAL'). On the left, a vertical toolbar contains various map tools, with an arrow pointing to it labeled 'BARRA DE FERRAMENTAS'. The main map area displays the political-administrative divisions of São Paulo. On the right, a 'Mapa Base' legend is visible, listing various layers such as 'Político-Administrativo', 'Topografia', and 'Camadas'. An arrow labeled 'CONTROLE DE CAMADAS' points to this legend. At the bottom left, a scale bar shows 'Escala: 411087' and '10 km', with an arrow pointing to it labeled 'CONTROLE DE ESCALA DE VISUALIZAÇÃO DO MAPA'. Below the scale bar, a text box says 'Digitar valor para alterar'. The bottom right corner of the map shows the coordinates '280808, 7415100'. On the far left edge, the text 'EBPÓS' is written vertically.



Para alterar o tipo de mapa a visualizar na tela, selecionar dentre as opções de “Mapa Base”

As camadas estão agrupadas por Tema.

É necessário expandir o menu para selecionar e ativar as camadas desejadas.

Para as informações deste tutorial, manter ativado o mapa Político-Administrativo (que em maior zoom mostra as vias e quadras).

The screenshot shows the GeoSampa web application interface. At the top, there are logos for the Prefeitura de São Paulo and GeoSampa Mapa, along with the title 'Mapa Digital da Cidade de São Paulo'. On the right side of the header, there are links for 'Dados Abertos', 'Acessar Metadados', and 'Acessar Tutorial'. The main area displays a map of São Paulo with various districts labeled. A vertical toolbar on the left contains various map navigation and interaction tools. On the right side, a 'Mapa Base' menu is expanded, showing a list of map layers. A yellow box highlights the 'Mapa Base' menu and the 'Político-Administrativo' layer, with an arrow pointing to the map. Another yellow box highlights the 'Camadas' menu and its sub-items, with an arrow pointing to the map. A third yellow box highlights the '+' icon in the toolbar and the expanded menu, with an arrow pointing to the map. The map itself shows the city of São Paulo with various districts labeled, including PERUS, JACANA-TREMEMBE, LAPA, SE, MOOCA, and others. A scale bar at the bottom left indicates a scale of 1:411087, with a 10 km and 5 mi scale. A north arrow is also present. The bottom right corner shows the coordinates 280808, 7415100.

SELEÇÃO DE MAPA-BASE

- Político-Administrativo
- Topografia
- Mapeamento 1930 - Sara
- Mapeamento 1954 - Vasp Cruzeiro
- Publicação 1988 - Vegetação
- Ortofoto 2004 - MDC
- Ortofoto 2017 - PMSP RGB

SELEÇÃO DE CAMADAS

- Limites Administrativos
- População
- Equipamentos
- Transporte
- Sistema Viário
- Habitação / Edificação
- Proteção e Defesa Civil
- Infraestrutura Urbana
- Verde / Recursos naturais
- Meio Físico
- Cadastro
- Legislação Urbana
- Patrimônio Cultural
- Acessibilidade
- Exibir camadas

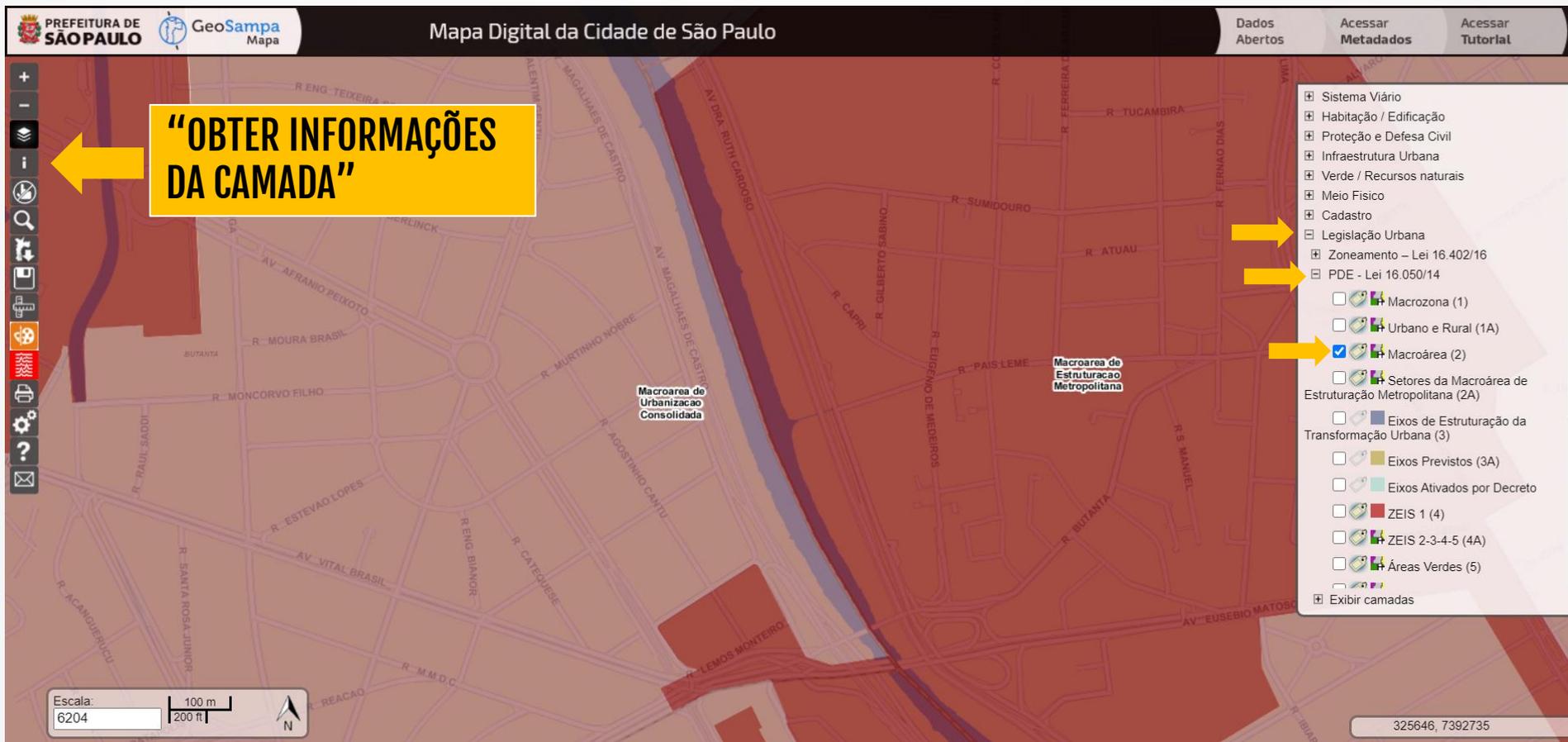
Ao clicar no símbolo + os menus expandem em subitens



Algumas camadas só ficam disponíveis a partir de certa escala.
Aproxime o mapa para habilitar as camadas que apareçam “apagadas”.

Mais de uma camada pode ser ligada de uma vez.

Clique no “i” da Barra de Ferramentas e clique sobre a camada no mapa para abrir um quadro com mais informações.



PREFEITURA DE SÃO PAULO GeoSampa Mapa Mapa Digital da Cidade de São Paulo

Dados Abertos Acessar Metadados Acessar Tutorial

Legenda

- Estruturação Metropolitana - MEM
- Urbanização Consolidada - MUC
- Qualificação da Urbanização - MQU
- Redução da Vulnerabilidade Urbana - MRVU
- Redução da Vulnerabilidade Urbana e Recuperação Ambiental - MRVURA
- Controle e Qualificação Urbana e Ambiental - MCQUA
- Contenção Urbana e Uso Sustentável - MCUUS
- Preservação dos Ecossistemas Naturais - MPEN

Sistema Viário

- Habitação / Edificação
- Proteção e Defesa Civil
- Infraestrutura Urbana
- Verde / Recursos naturais
- Meio Físico
- Cadastro
- Legislação Urbana
- Zonamento - Lei 16.402/16
- PDE - Lei 16.050/14
 - Macrozona (1)
 - Urbano e Rural (1A)
 - Macroárea (2)
 - Zonas de Proteção da Macroárea de Estruturação Metropolitana (2A)
- Eixos de Estruturação de
- sfon
- Eixos Ativados por Decreto
- ZEIS 1 (4)
- ZEIS 2-3-4-5 (4A)
- Áreas Verdes (5)

Exibir camadas

Escala: 6204 100 m 200 ft

325782, 7391962

Algumas camadas possuem os seguintes controles:

- 1- Rótulos de identificação no mapa (por padrão fica ativado)
- 2 - Legenda de cores/símbolos da camada (por padrão fica desativada)

Passo 1

Barra de ferramenta pesquisar

PREFEITURA DE SÃO PAULO GeoSampa Mapa Mapa Digital da Cidade de São Paulo

Dados Abertos Acessar Metadados Acessar Tutorial

PESQUISAR

Mapa Base

- Político-Administrativo
- Topografia
- Mapeamento 1930 - Sara
- Mapeamento 1954 - Vasp Cruzeiro
- Publicação 1988 - Vegetação
- Ortofoto 2004 - MDC
- Ortofoto 2017 - PMSP RGB

Camadas

- Limites Administrativos
- População
- Equipamentos
- Transporte
- Sistema Viário
- Habitação / Edificação
- Proteção e Defesa Civil
- Infraestrutura Urbana
- Verde / Recursos naturais
- Meio Físico
- Cadastro
- Legislação Urbana
- Patrimônio Cultural
- Acessibilidade
- Exibir camadas

Escala: 411087 10 km 5 mi N

280808, 7415100



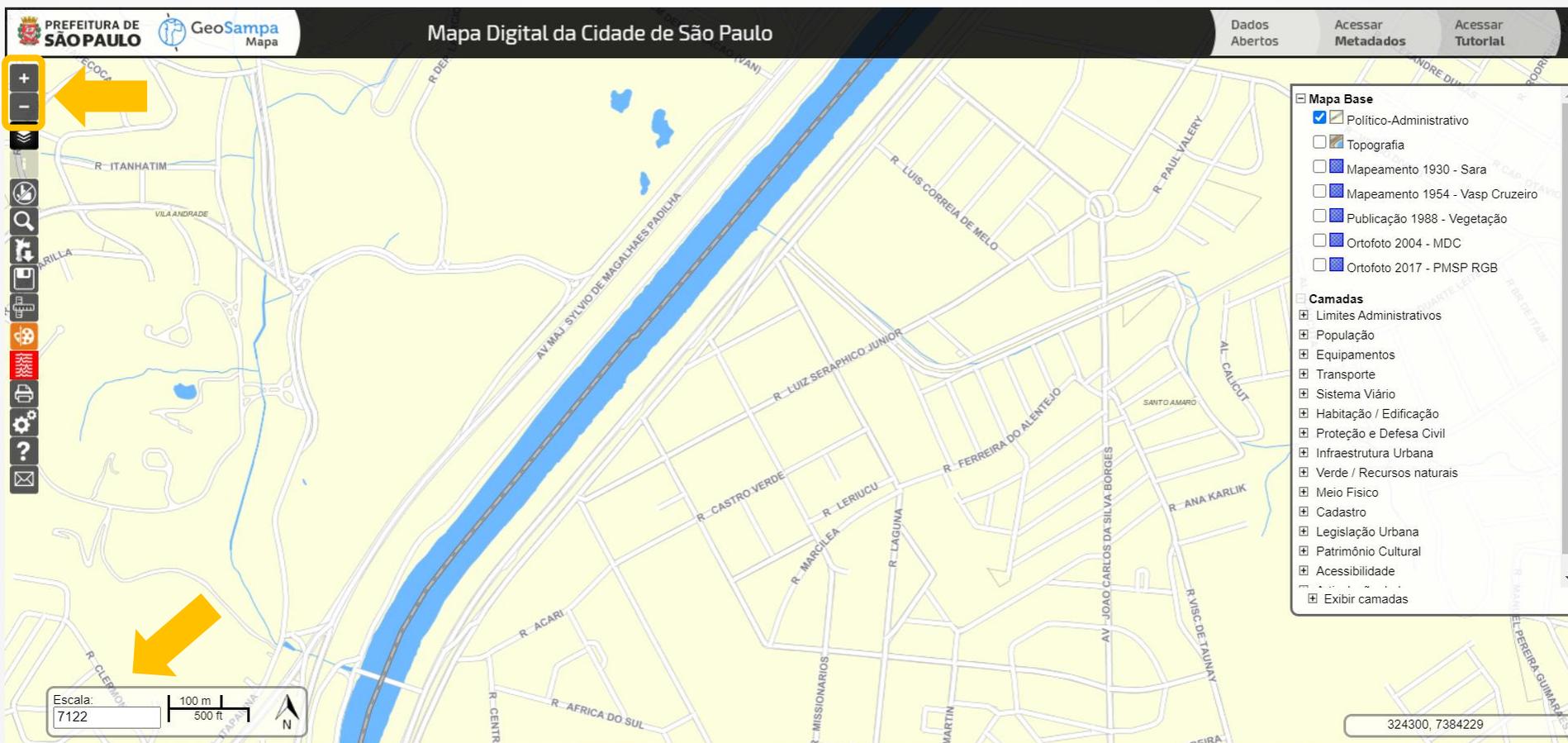
Para localizar um lote no mapa, utilizar a ferramenta PESQUISAR (“lupa” na barra de ferramentas)

Abrirá na tela um painel com opções de busca por Endereço, Setor-Quadra, Endereço ou Distrito. Clicar na aba desejada



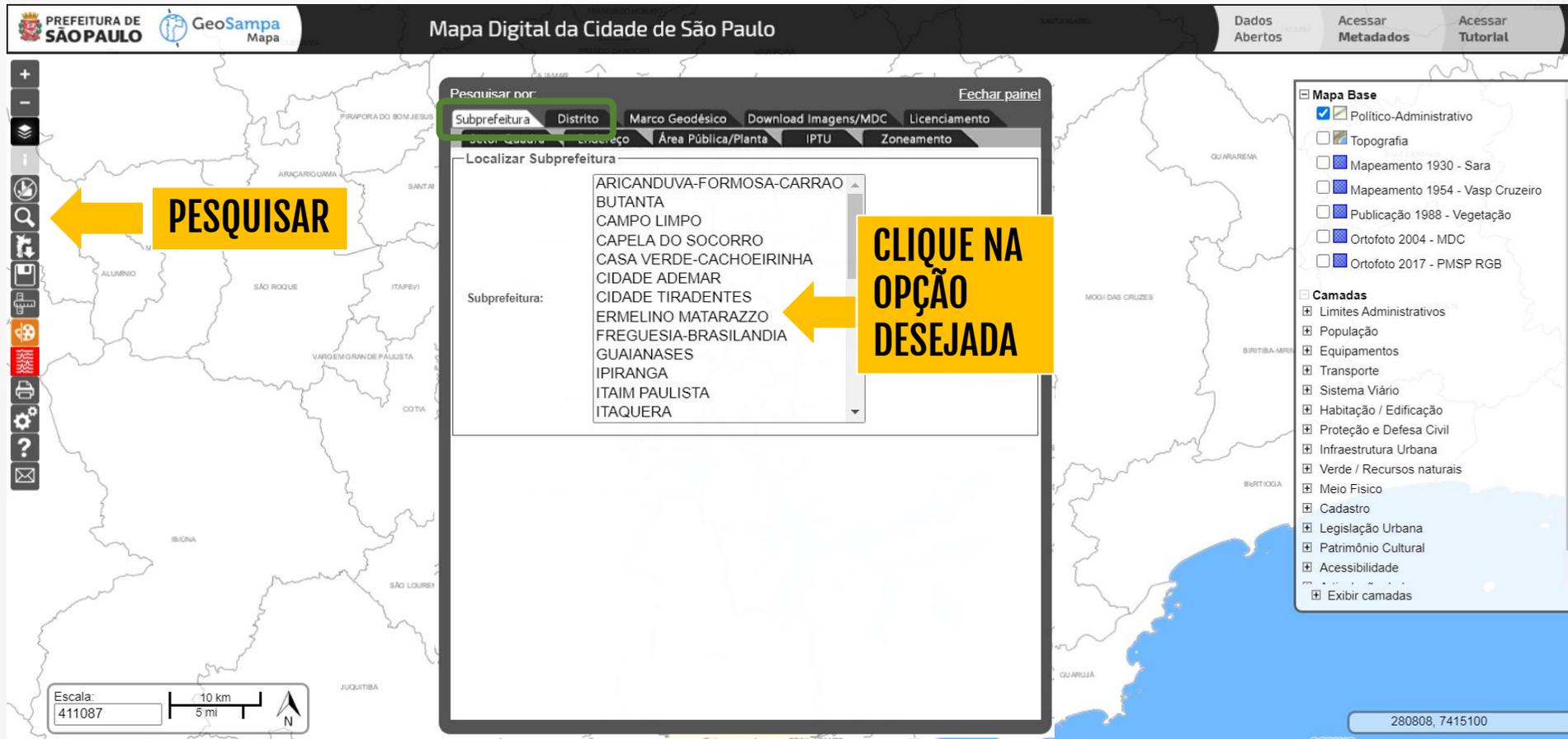
Pode-se também localizar um imóvel diretamente no mapa, aproximando o mapa em uma das seguintes formas:

- aumentando o zoom com o mouse
- através dos botões de zoom + e -
- alterando o valor da escala



A Pesquisa por Subprefeitura ou Distrito ajuda uma localização mais rápida.

O local selecionado aparece destacado no mapa em escala 1:100.000



PESQUISAR

CLIQUE NA OPÇÃO DESEJADA

Mapa Digital da Cidade de São Paulo

Pesquisar por: Subprefeitura, Distrito, Marco Geodésico, Download Imagens/MDC, Licenciamento

Localizar Subprefeitura

- ARICANDUVA-FORMOSA-CARRAO
- BUTANTA
- CAMPO LIMPO
- CAPELA DO SOCORRO
- CASA VERDE-CACHOEIRINHA
- CIDADE ADEMAR
- CIDADE TIRADENTES
- ERMELINO MATARAZZO
- FREGUESIA-BRASILANDIA
- GUAIANASES
- IPIRANGA
- ITAIM PAULISTA
- ITAQUERA

Subprefeitura:

Mapa Base

- Político-Administrativo
- Topografia
- Mapeamento 1930 - Sara
- Mapeamento 1954 - Vasp Cruzeiro
- Publicação 1988 - Vegetação
- Ortofoto 2004 - MDC
- Ortofoto 2017 - PMSP RGB

Camadas

- Limites Administrativos
- População
- Equipamentos
- Transporte
- Sistema Viário
- Habitação / Edificação
- Proteção e Defesa Civil
- Infraestrutura Urbana
- Verde / Recursos naturais
- Meio Físico
- Cadastro
- Legislação Urbana
- Patrimônio Cultural
- Acessibilidade
- Exibir camadas

Escala: 411087

10 km

5 mi

280808, 7415100



Outra busca usual é por Setor-Quadra.

Para isso é necessário conhecer o SQL do lote, também conhecido como número de Contribuinte, composto pelos números de Setor-Quadra-Lote.

Este número é útil também para outras finalidades de pesquisa na Prefeitura e em processos de aprovação.

Clique em Fechar Painel. Para esta busca será utilizado o Controle de Camadas.

The screenshot shows the 'GeoSampa Mapa' interface for the 'Mapa Digital da Cidade de São Paulo'. A search panel is open, titled 'Pesquisar por:'. The 'Setor-Quadra' tab is selected and highlighted with a green box. The panel contains input fields for 'Setor', 'Quadra', 'Lote', and 'Condomínio', each with a 'Tipo' dropdown menu set to 'Fiscal'. A 'Localizar' button is at the bottom. A yellow arrow points to the 'Fechar painel' button in the top right corner of the search panel. Another yellow arrow points to the 'Pesquisar' button in the left sidebar. The 'Mapa Base' legend on the right shows various layers, with 'Camadas' expanded to show options like 'Limites Administrativos', 'População', etc. The bottom of the screen shows a scale bar (10 km / 5 mi) and a north arrow.



A busca mais comum é por endereço. Clique no botão pesquisar

Na aba ENDEREÇO digitar a rua ou rua + número.

A primeira demarcará no mapa a rua inteira, a segunda demarcará apenas o imóvel em questão.

Clique no endereço desejado.

O local selecionado aparece destacado no mapa em escala 1:5000



PESQUISAR

SELECIONAR

CLICAR

DEPENDENDO DO NOME, APARECERÁ MAIS DE UMA OPÇÃO

Logradouro
BORGES LAGOA, R

Logradouro
BORGES LAGOA, R

1 de 1

389761, 7371358

ANO

A busca mais comum é por endereço. Clique no botão pesquisar

Na aba ENDEREÇO digitar a rua ou rua + número.

A primeira demarcará no mapa a rua inteira, a segunda demarcará apenas o imóvel em questão.

Clique no endereço desejado.

O local selecionado aparece destacado no mapa em escala 1:5000

Pesquisar por: Fechar painel

Subprefeitura Distrito Marco Geodésico/Apoio Download Imagens/MDC Licenciamento

Setor-Quadra Endereço Área Pública/Planta IPTU Zoneamento CIT

Localizar endereço

Tipo: RUA Título: []

Logradouro: BORGES LAGOA Nº: 880

Digite o nome principal do logradouro sem o título (são, santo, brig., etc.), sem preposição (de, dos, etc.), sem acentuação e cedilha.

CODLOG: [] Localizar

Logradouro

BORGES LAGOA, R

BORGES LAGOA, R 1 de 1

CLICAR

Mapa Base

- Político-Administrativo
- Topografia
- Mapeamento 1930 - Sara
- Mapeamento 1954 - Vasp Cruzeiro
- Publicação 1988 - Vegetação
- Ortofoto 2004 - MDC
- Ortofoto 2017 - PMSP RGB
- Ortofoto 2020 - PMSP RGB

Camadas

- Limites Administrativos
- População
- Equipamentos
- Transporte
- Sistema Viário
- Habitação / Edificação
- Proteção e Defesa Civil
- Infraestrutura Urbana
- Exibir camadas

Escala: 495500 10 km 5 mi

389761, 7371358



A busca mais comum é por endereço. Clique no botão pesquisar

Na aba ENDEREÇO digitar a rua ou rua + número.

A primeira demarcará no mapa a rua inteira, a segunda demarcará apenas o imóvel em questão.

Clique no endereço desejado.

O local selecionado aparece destacado no mapa em escala 1:5000

Pesquisar por: Fechar painel

Subprefeitura Distrito Marco Geodésico/Apoio Download Imagens/MDC Licenciamento

Setor-Quadra Endereço Área Pública/Planta IPTU Zoneamento CIT

Localizar endereço

Tipo: RUA Título: []

Logradouro: BORGES LAGOA Nº: 880

Digite o nome principal do logradouro sem o título (são, santo, brig., etc.), sem preposição (de, dos, etc.), sem acentuação e cedilha.

CODLOG: [] Localizar

Logradouro

BORGES LAGOA, R

BORGES LAGOA, R 1 de 1

Mapa Base

- Político-Administrativo
- Topografia
- Mapeamento 1930 - Sara
- Mapeamento 1954 - Vasp Cruzeiro
- Publicação 1988 - Vegetação
- Ortofoto 2004 - MDC
- Ortofoto 2017 - PMSP RGB
- Ortofoto 2020 - PMSP RGB

Camadas

- Limites Administrativos
- População
- Equipamentos
- Transporte
- Sistema Viário
- Habitação / Edificação
- Proteção e Defesa Civil
- Infraestrutura Urbana
- Exibir camadas

Escala: 495500 10 km 5 mi

389761, 7371358



Uma vez localizado o imóvel no mapa, expandir as camadas CADASTRO > CADASTRO FISCAL

PREFEITURA DE SÃO PAULO **GeoSampa Mapa** **Mapa Digital da Cidade de São Paulo**

Dados Abertos | Acessar Metadados | Acessar Tutorial

Mapa Base

- Político-Administrativo
- Topografia
- Mapeamento 1930 - Sara
- Mapeamento 1954 - Vasp Cruzeiro
- Publicação 1988 - Vegetação
- Ortofoto 2004 - MDC
- Ortofoto 2017 - PMSP RGB
- Ortofoto 2020 - PMSP RGB

Camadas

- Limites Administrativos
- População
- Equipamentos
- Transporte
- Sistema Viário
- Habitação / Edificação
- Proteção e Defesa Civil
- Infraestrutura Urbana
- Exibir camadas

Escala: 5000 | 100 m | 200 ft | N

332951, 7389095



Uma vez localizado o imóvel no mapa, expandir as camadas CADASTRO > CADASTRO FISCAL

The screenshot shows the GeoSampa digital map interface. At the top, there are logos for 'PREFEITURA DE SÃO PAULO' and 'GeoSampa Mapa', along with the title 'Mapa Digital da Cidade de São Paulo'. On the right side of the header, there are links for 'Dados Abertos', 'Acessar Metadados', and 'Acessar Tutorial'. The main map area displays a street grid with a red pin marking a specific location. A legend on the right side of the map is open, showing a list of layers. The 'Cadastro' layer is expanded, and the 'Cadastro Fiscal' sub-layer is selected, which is highlighted with a yellow box. Below 'Cadastro Fiscal', there are four sub-items: 'Setor', 'Quadra', 'Lote', and 'Zona Fiscal', each with a corresponding icon. A yellow arrow points from the 'Zona Fiscal' icon to the map. At the bottom left, a scale bar is visible, showing a scale of 5000, with a yellow arrow pointing to it. The scale bar includes a scale of 100 m and 200 ft, and a north arrow. At the bottom right, there is a Creative Commons license logo (CC BY SA) and a unique identifier '332836, 7389046'.



Ligar a camada Lote.

Atenção à escala do mapa, a camada LOTE só fica disponível a partir de 1:5000

Clicar no botão "i" da Barra de Ferramentas, em seguida no lote desejado.

Este botão só fica habilitado quando há pelo menos uma camada ligada.



PREFEITURA DE SÃO PAULO GeoSampa Mapa

Mapa Digital da Cidade de São Paulo

Dados Abertos Acessar Metadados Acessar Tutorial

CONDOMÍNIOS RECEBEM IDENTIFICAÇÃO "CD"

Nº DO LOTE

NÚMERO DO IMÓVEL (PORTA)

- Sistema viário
- Habitação / Edificação
- Proteção e Defesa Civil
- Infraestrutura Urbana
- Limpeza Urbana
- Verde / Recursos naturais
- Licenciamento
- Licenciamento Ambiental
- Meio Físico
- Rural
- Cadastro
- Cadastro Fiscal
 - Setor
 - Quadra
 - Lote
 - Zona Fiscal
- Área Pública
- Parcelamento
- Cartórios de Registro de
- Exibir camadas

Escala: 500 10 m 20 ft

332235, 7389417 332235, 7389417

Clicar no botão "i" da Barra de Ferramentas, em seguida no lote desejado.
Este botão só fica habilitado quando há pelo menos uma camada ligada. Clicar no lote desejado

A janela que abrirá contém informações fiscais como: Setor, Quadra e Área.

Lembrando que a antiga "Quadra Fiscal" que ficava disponível para download, foi substituída pela camada lotes. O codlog da via pode ser mostrado no mapa pela camada Sistema Viário > Logradouro.



“OBTER INFORMAÇÕES DA CAMADA”

JANELA DE INFORMAÇÕES

Lote	
Setor:	042
Quadra:	046
Lote:	0029
Dígito SQL:	8
Condomínio:	00
Tipo quadra:	FISCAL
Tipo lote:	FISCAL
CodLog:	035025
Nome logradouro:	R BORGES LAGOA
Número porta:	860
Complemento:	
Situação:	ATIVO
Uso:	Residencial
Área terreno (m2):	70
Área construída (m2):	80
Código do contribuinte:	042.046.0029-8

EBPOS

Setor e Quadra também podem ser observados através da ativação de suas camadas.

The screenshot displays the GeoSampa digital map interface. At the top, it features the logos for 'PREFEITURA DE SÃO PAULO' and 'GeoSampa Mapa', along with the title 'Mapa Digital da Cidade de São Paulo'. Navigation and utility buttons are visible on the left and top right. The main map area shows a street grid with yellow highlighted blocks. A legend on the right side lists various map layers, with 'Setor', 'Quadra', and 'Lote' checked. The map includes a scale bar (Escala: 500, 10 m, 20 ft), a north arrow, and a search bar at the bottom right.



EBPOS

Tendo em mãos o SQL, é possível listar os índices e parâmetros do local

No botão PESQUISAR, selecione a aba ZONEAMENTO.

Inserir o Setor, Quadra e Lote e clicar em Listar, para abrir a janela com os dados.

Pesquisar por: Fechar painel

Subprefeitura Distrito Marco Geodésico/Apoio Download Imagens/MDC Licenciamento

Setor-Quadra Endereço Área Pública/Planta IPTU **Zoneamento** CIT

Listar Integração

Série: SISZON - Sistema de Zoneamento

Setor: * (Valores válidos:)

Quadra: * (Valores válidos:)

Lote: * (Valores válidos: de 0000 a 9999)

* obrigatório

As informações fornecidas nesta página ainda não contemplam as alterações nas zonas de uso efetuadas pelas Leis 17.975/23 e 18.081/24, que revisaram, respectivamente, o Plano Diretor Estratégico (PDE - Lei 16.050/14) e a Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (LPUOS - Lei 16.402/16). As informações relativas à Macroárea (MA) e à Perímetro de Qualificação Ambiental (QA) não foram objeto de revisão e permanecem vigentes.

Como descobrir o SQL? Saiba mais sobre o zoneamento Listar

Informações relativas ao atendimento ao público sobre legislação urbanística.

Sistema viário

Habitação / Edificação

Proteção e Defesa Civil

Infraestrutura Urbana

Limpeza Urbana

Verde / Recursos naturais

Licenciamento

Licenciamento Ambiental

Meio Físico

Rural

Cadastro

Cadastro Fiscal

Setor

Quadra

Lote

Zona Fiscal

Área Pública

Parcelamento

Cartórios de Registro de Imóveis

Exibir camadas

Escala: 500 10 m 20 ft N

332210, 7389442



Tendo em mãos o SQL, é possível listar os índices e parâmetros do local

No botão PESQUISAR, selecione a aba ZONEAMENTO.

Inserir o Setor, Quadra e Lote e clicar em Listar, para abrir a janela com os dados.



O quadro mostra o zoneamento, os parâmetros de ocupação como CA, TO, Gabarito e Recuos. Role a barra para baixo para visualizar todas as informações.

Na parte inferior se vê a Taxa de Permeabilidade mínima exigida.

É possível imprimir a ficha clicando em VISUALIZAR IMPRESSÃO no canto superior direito.

PREFEITURA DE SÃO PAULO GeoSampa Mapa

Mapa Digital da Cidade de São Paulo

Dados Abertos | Acessar Metadados | Acessar Tutorial

Dados de Integração
SISZON - Sistema de Zoneamento
SQL:042.046.0029-8 R BORGES LAGOA, 860

Visualizar Impressão
Fechar painel

ZONEAMENTO			
Sigla	Descrição	Perímetro	Le
ZEU	ZONA EIXO DE ESTRUTURACAO DA TRANSFORMACAO URBANA	0000	L 1
PA	PERIMETRO DE QUALIFICAÇÃO AMBIENTAL	0004	L 1
MA	MACROÁREA DE URBANIZAÇÃO CONSOLIDADA - MUC	0001	L 1

Para as espécies normativas diferentes de 'L 16.402/2016' efetuar consultas nos links correspondentes conforme a legenda abaixo:
R = Resolução CTLU
DE = Despacho CTLU
PR = Pronunciamento CTLU
D = Decreto Municipal

Câmara Técnica de Legislação Urbana – CTLU:
https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/urbanismo/participacao_social/conselhos_e_orgaos_colegiados/ctlu/index.php?p=170695

Legislação Municipal:
<http://legislacao.prefeitura.sp.gov.br>

Para lotes em ZEPEC também consultar:
<http://www3.prefeitura.sp.gov.br/cit/Forms/frmPesquisaGeral.aspx>

PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO – QUADRO 3 DA LEI N° 16.402/2016

- Sistema viário
- Habitação / Edificação
- Proteção e Defesa Civil
- Infraestrutura Urbana
- Limpeza Urbana
- Verde / Recursos naturais
- Licenciamento
- Licenciamento Ambiental
- Meio Físico
- Rural
- Cadastro
 - Cadastro Fiscal
 - Setor
 - Quadra
 - Lote
 - Zona Fiscal
 - Área Pública
 - Parcelamento
 - Cartórios de Registro de
- Exibir camadas

Escala: 500 | 10 m / 20 ft | N

332187, 7389474





Dados de Integração
SISZON - Sistema de Zoneamento

SQL:042.046.0029-8 R BORGES LAGOA,860

Legislação Municipal:
<http://legislacao.prefeitura.sp.gov.br>

Para lotes em ZEPEC também consultar:
<http://www3.prefeitura.sp.gov.br/cit/Forms/frmPesquisaGeral.aspx>

PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO – QUADRO 3 DA LEI Nº 16.402/2016

Descrição	Valor
ZONA DE USO (a)	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO MÍNIMO	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO BÁSICO	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO MÁXIMO (m)	
TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA - para lotes até 500 m²	
TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA - para lotes igual ou superior a 500 m²	
GABARITO DE ALTURA MÁXIMA (metros)	
RECUO MÍNIMO - FRENTE (i)	
RECUO MÍNIMO - FUNDOS E LATERAIS: Altura menor igual a 10m	
RECUO MÍNIMO - FUNDOS E LATERAIS: Altura superior a 10m	
COTA PARTE MÁXIMA DE TERRENO POR UNIDADE (m²)	

1 de 1

Dados de Integração
SISZON - Sistema de Zoneamento

SQL:042.046.0029-8 R BORGES LAGOA,860

prefeitura.sp.gov.br

EPEC também consultar:
prefeitura.sp.gov.br/cit/Forms/frmPesquisaGeral.aspx

PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO – QUADRO 3 DA LEI Nº 16.402/2016

Descrição	Valor
(a)	ZEU
DE APROVEITAMENTO MÍNIMO	0,50
DE APROVEITAMENTO BÁSICO	1
DE APROVEITAMENTO MÁXIMO (m)	4
OCUPAÇÃO MÁXIMA - para lotes até 500 m²	0,85
OCUPAÇÃO MÁXIMA - para lotes igual ou superior a 500 m²	0,70
ALTURA MÁXIMA (metros)	NA
RECUO - FRENTE (i)	NA
RECUO - FUNDOS E LATERAIS: Altura menor igual a 10m	NA
RECUO - FUNDOS E LATERAIS: Altura superior a 10m	3 (j)
COTA MÁXIMA DE TERRENO POR UNIDADE (m²)	20

1 de 1



CONSULTA AO SISTEMA DE ZONEAMENTO - SISZON

R BORGES LAGOA,860 SQL: 042.046.0029-8

ZONEAMENTO			
Sigla	Descrição	Perímetro	Legislação
ZEU	ZONA EIXO DE ESTRUTURACAO DA TRANSFORMACAO URBANA	0000	L 16402/2016
PA	PERÍMETRO DE QUALIFICAÇÃO AMBIENTAL	0004	L 16402/2016
MA	MACROÁREA DE URBANIZAÇÃO CONSOLIDADA - MUC	0001	L 16050/2014

Para as espécies normativas diferentes de L 16.402/2016 efetuar consultas nos links correspondentes, conforme a legenda abaixo:
 R = Resolução CTLU
 DE = Despacho CTLU
 PR = Pronunciamento CTLU
 D = Decreto Municipal

Câmara Técnica de Legislação Urbana – CTLU:
https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/urbanismo/participacao_social/comitees_e_comissao_tecnicas/index.php?pr=170694

Legislação Municipal:
<http://legislacao.prefeitura.sp.gov.br/>

Para lotes em ZEPEC também consultar:
<http://www3.prefeitura.sp.gov.br/cid/Forms/Forms.aspx?area=geral.aspx>

PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO – QUADRO 3 DA LEI Nº 16.402/2016	
Descrição	Valor
ZONA DE USO (u)	ZEU
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO MÍNIMO	0,50
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO BÁSICO	1
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO MÁXIMO (m)	4
TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA - para lotes até 500 m²	0,85
TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA - para lotes igual ou superior a 500 m²	0,70
GABARITO DE ALTURA MÁXIMA (metros)	NA
RECUO MÍNIMO - FRENTE (i)	NA
RECUO MÍNIMO - FUNDOS E LATERAIS: Altura menor igual a 10m	NA
RECUO MÍNIMO - FUNDOS E LATERAIS: Altura superior a 10m	3 (j)
COTA PARTE MÁXIMA DE TERRENO POR UNIDADE (m²)	20

Esta consulta automática corresponde às informações da Lei nº 16.402, de 22 de março de 2016, e não substitui a Certidão de Uso e Ocupação do Solo. Além das presentes disposições, o interessado deverá observar as demais legislações municipais, estaduais e federais pertinentes. Em caso de dúvidas, enviar e-mail para geosampa@prefeitura.sp.gov.br.

Data e Hora 29/05/2024 12:24:04
 Link <http://geosampa.prefeitura.sp.gov.br/PaginaPublica/ SRC.aspx>

CONSULTA AO SISTEMA DE ZONEAMENTO - SISZON

R BORGES LAGOA,860 SQL: 042.046.0029-8

NOTAS - QUADRO 3 DA LEI Nº 16.402/2016	
Zona	Nota
ZEU	(a) Nas zonas inseridas na área de proteção e recuperação aos mananciais aplica-se a legislação estadual pertinente, quando mais restritiva, conforme § 2º do artigo 5º desta lei. (j) O recuo frontal será facultativo quando atendido o disposto nos artigos 67 ou 69 desta lei. (k) Os recuos laterais e de fundo para altura de edificação superior a 10m (dez metros) serão dispensados conforme disposições estabelecidas no artigo 66, incisos II e III desta lei. (m) Para áreas contidas nos perímetros de incentivo ao desenvolvimento econômico Jacu-Pinheiro e Cupacá, conforme Mapa 11 da Lei nº 16.050, de 31 de julho de 2014 - PDE, verificar disposições dos artigos 362 e 363 da referida lei quanto ao coeficiente de aproveitamento máximo e outorga onerosa de potencial construtivo adicional.

NA = Não se Aplica

Esta consulta automática corresponde às informações da Lei nº 16.402, de 22 de março de 2016, e não substitui a Certidão de Uso e Ocupação do Solo. Além das presentes disposições, o interessado deverá observar as demais legislações municipais, estaduais e federais pertinentes. Em caso de dúvidas, enviar e-mail para geosampa@prefeitura.sp.gov.br.

Data e Hora 29/05/2024 12:24:04
 Link <http://geosampa.prefeitura.sp.gov.br/PaginaPublica/ SRC.aspx>

CONSULTA AO SISTEMA DE ZONEAMENTO - SISZON

R BORGES LAGOA,860 SQL: 042.046.0029-8

QUOTA AMBIENTAL – QUADRO 3A DA LEI Nº 16.402/2016	
Descrição	Valor
PERÍMETRO DE QUALIFICAÇÃO AMBIENTAL	PA 4
TAXA DE PERMEABILIDADE: Lote > 500m² (a) (b)	0,15
TAXA DE PERMEABILIDADE: Lote > 500m² (a) (b)	0,25
PONTUAÇÃO QA MÍNIMO: Lote > 500 e ≤ 1.000m²	0,37
PONTUAÇÃO QA MÍNIMO: Lote > 1.000 e ≤ 2.500m²	0,48
PONTUAÇÃO QA MÍNIMO: Lote > 2.500 e ≤ 5.000m²	0,60
PONTUAÇÃO QA MÍNIMO: Lote > 5.000 e ≤ 10.000m²	0,65
PONTUAÇÃO QA MÍNIMO: Lote > 10.000m²	0,78
FATORES: Cobertura Vegetal (alfa)	0,5
FATORES: Drenagem (beta)	0,5

NOTAS - QUADRO 3A DA LEI Nº 16.402/2016	
Notas	
(a) Nos lotes inseridos em ZEPAM, ZPDSr, ZPDS, ZCOR, ZPR e ZER deverão ser aplicadas as seguintes taxas de permeabilidade mínima: 0,90, 0,70, 0,50, 0,30, 0,30 e 0,30, respectivamente, independente do tamanho do lote; (b) Quando a soma da taxa de permeabilidade do Quadro 3A com a taxa de ocupação do Quadro 3 for superior à 1,0 (um inteiro), a taxa de permeabilidade deverá ser respeitada e a taxa de ocupação reduzida proporcionalmente; (c) O PA 13 corresponde à Macroárea de Condição Urbana e Uso Sustentável e de Preservação dos Ecossistemas Naturais, nas quais não se aplicam as exigências da Quota Ambiental.	

NA = Não se Aplica

HISTÓRICO DA CLASSIFICAÇÃO VIÁRIA					
Classificação	CodLog	Logradouro	Legislação	Atualização	Status
ESTRUTURAL N3	035025	BORGES LAGOA, R		29/04/2016	HISTORICO
ESTRUTURAL N3	035025	BORGES LAGOA, R	L 16050/2014	08/03/2019	VIGENTE

Para verificar os demais quadros da Lei nº 16.402/16, acesse:
<http://geosampa.prefeitura.sp.gov.br/marco-regulatorio/zoneamento/zequiva/>

- Quadro 2 – Percentuais de destinação de área pública
- Quadro 2A – Parâmetros de Parcelamento do Solo (dimensões de lote) por zona
- Quadro 2B – Parâmetros de Parcelamento do Solo (sistema viário)
- Quadro 4 – Usos Permitidos por Zona
- Quadro 4A – Condições de instalação por subcategoria de uso, grupos de atividade e usos específicos
- Quadro 4B – Parâmetros de Incomodidade por zona

Para verificar o quadro da Lei 16.050/14, acesse:
<http://geosampa.prefeitura.sp.gov.br/marco-regulatorio/plano-dirigido/zequiva/>

Esta consulta automática corresponde às informações da Lei nº 16.402, de 22 de março de 2016, e não substitui a Certidão de Uso e Ocupação do Solo. Além das presentes disposições, o interessado deverá observar as demais legislações municipais, estaduais e federais pertinentes. Em caso de dúvidas, enviar e-mail para geosampa@prefeitura.sp.gov.br.

Data e Hora 29/05/2024 12:24:04
 Link <http://geosampa.prefeitura.sp.gov.br/PaginaPublica/ SRC.aspx>

Para visualizar a zona graficamente no mapa:

No controle de camadas, em LEGISLAÇÃO URBANA clicar no + para expandir o menu.

Clicar no + em ZONEAMENTO – Lei 16.402/16

Selecionar PERÍMETRO DAS ZONAS para habilitar no mapa



Os dois botões ao lado do nome da camada ativam a legenda de cores e desativam os textos do mapa.

The screenshot displays the GeoSampa Mapa interface for São Paulo. The main map area shows various urban zones. A legend window is open, listing various zoning categories and their corresponding colors. A yellow box highlights the legend. To the right of the legend, a layer control panel is visible, showing a list of layers with checkboxes. A yellow arrow points to the 'Perímetros das Zonas (1)' layer, which is currently checked. The interface includes a top navigation bar with 'Dados Abertos', 'Acessar Metadados', and 'Acessar Tutorial' buttons. A scale bar at the bottom left indicates 10000 units. A Creative Commons license logo is visible at the bottom right.

QUALIFICAÇÃO	TRANSFORMAÇÃO
ZCs	ZEU
ZC	ZEU
ZCa	ZEUa
ZC-ZEIS	ZEUUP
ZCOR	ZEUP
ZCOR-1	ZEUPa
ZCOR-2	ZEM
ZCOR-3	ZEM
ZCORa	ZEMP
ZM	PRESERVAÇÃO
ZM	ZPR
ZMa	ZPR
ZMIS	ZER
ZMISa	ZER-1
ZEIS	ZER-2
ZEIS-1	ZERa
ZEIS-2	ZPDS
ZEIS-3	ZPDS
ZEIS-4	ZPDSr
ZEIS-5	ZEPAM
ZDE	ZEPAM
ZDE-1	

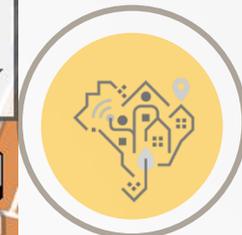
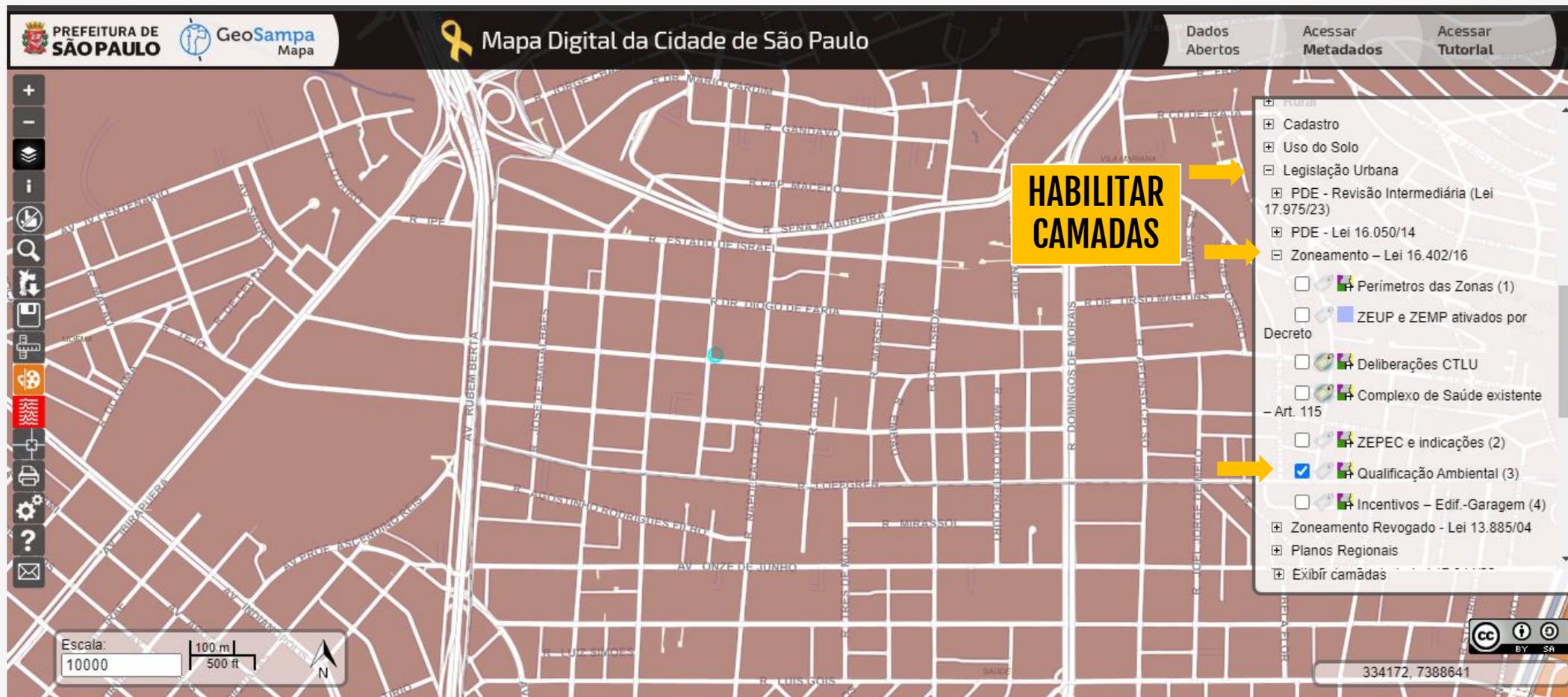
- Verde / Recursos naturais
- Licenciamento
- Licenciamento Ambiental
- Meio Físico
- Rural
- Cadastro
- Uso do Solo
- Legislação Urbana
- PDE - Revisão Intermediária (Lei 17.975/23)
- PDE - Lei 16.050/14
- Zoneamento – Lei 16.402/16
- Perímetros das Zonas (1)
- ZEUUP e ZEMP ativados por Decreto
- Deliberações CTLU
- Complexo de Saúde existente – Art. 115
- ZEPEC e indicações (2)
- Exibir câmaras



Para visualizar no mapa o Perímetro de Qualificação Urbana do local de interesse:
No controle de camadas, em LEGISLAÇÃO URBANA clicar no + para expandir o menu.

Clicar no + em ZONEAMENTO - Lei 16.402/16

Selecionar QUALIFICAÇÃO AMBIENTAL para habilitar no mapa



Para visualizar se o local de interesse se insere em Operação Urbana:

No controle de camadas, em LEGISLAÇÃO URBANA clicar no + para expandir o menu.

Clicar na camada OPERAÇÃO URBANA para habilitar no mapa

A camada seguinte mostra os Setores e Subsetores, quando há.

The screenshot shows the GeoSampa digital map interface. At the top, there are logos for 'PREFEITURA DE SÃO PAULO' and 'GeoSampa Mapa', along with the text 'Mapa Digital da Cidade de São Paulo'. On the right side, there are buttons for 'Dados Abertos', 'Acessar Metadados', and 'Acessar Tutorial'. The main area is a map of a city grid with a blue dot indicating a location. A yellow box with the text 'HABILITAR CAMADAS' and an arrow points to the layer control menu on the right. The menu is expanded, showing a list of layers. The 'Operação Urbana' layer is checked, and the 'Setores / Subsetores da Operação Urbana' layer is also checked. Other layers include 'Cadastro', 'Uso do Solo', 'Legislação Urbana', 'PDE - Revisão Intermediária (Lei 17.975/23)', 'PDE - Lei 16.050/14', 'Zoneamento - Lei 16.402/16', 'Zoneamento Revogado - Lei 13.885/04', 'Planos Regionais', 'AIU Setor Central - Lei 17.844/22', 'AIU Vila Leopoldina - Lei 17.968/23', 'Requalifica Centro - Lei 17.577/21', 'Utilidade Pública e Interesse Social', 'Estação Meteorológica', and 'Imóveis Notificados - Função'. At the bottom left, there is a scale bar showing 10000, 100 m, and 500 ft. At the bottom right, there is a Creative Commons license logo and the number 333018, 7389803.



Para imprimir o mapa, clicar no botão imprimir da Barra de Ferramentas.
A impressão conterá o que se vê na tela.



Para imprimir o mapa, clicar no botão imprimir da Barra de Ferramentas.
A impressão conterà o que se vê na tela.

Impressão Fechar painel

Digite um título para o Mapa:

Mapa Digital da Cidade

Título:

Caracteres restantes: 234

Exibir escala gráfica Exibir legenda do mapa

Na página dentro dos **JANELA DE PRÉ VISUALIZAÇÃO** movimentar o mapa para que a área de interesse fique **Visualizar Impressão**

CLICAR

Dados Abertos | Acessar Metadados | Acessar Tutorial

- ▣ Rural
- ▣ Cadastro
- ▣ Uso do Solo
- ▣ Legislação Urbana
- ▣ PDE - Revisão Intermediária (Lei 17.975/23)
- ▣ PDE - Lei 16.050/14
- ▣ Zoneamento - Lei 16.402/16
- Perímetros das Zonas (1)
- ZEUP e ZEMP ativados por Decreto
- Deliberações CTLU
- Complexo de Saúde existente - Art. 115
- ZEPEC e indicações (2)
- Qualificação Ambiental (3)
- Incentivos - Edif.-Garagem (4)
- ▣ Zoneamento Revogado - Lei 13.885/04
- ▣ Planos Regionais
- ▣ Exibir camadas

Escala: 10000 | 100 m | 500 ft

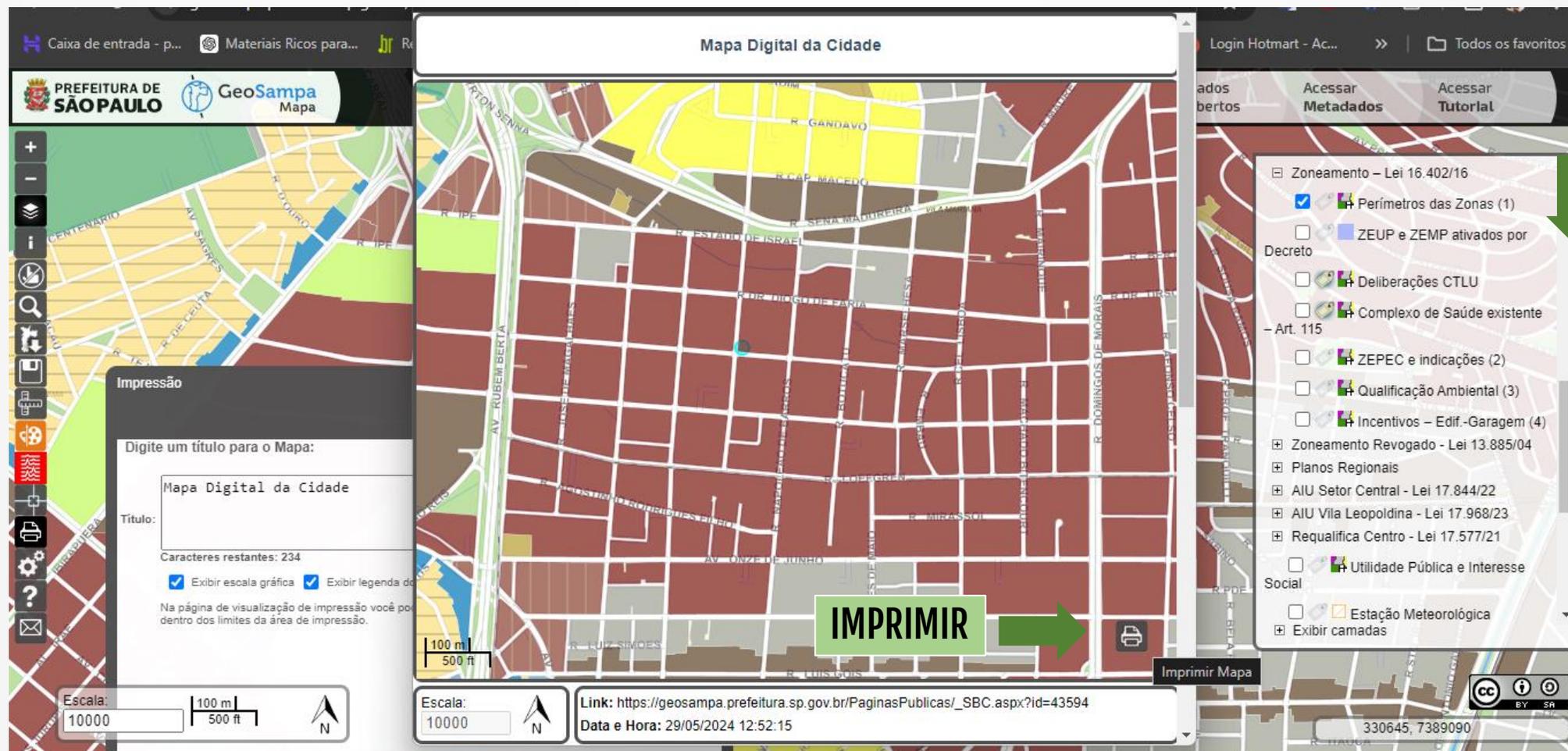
333144, 7389232



A janela que se abre mostra como ficará a impressão.

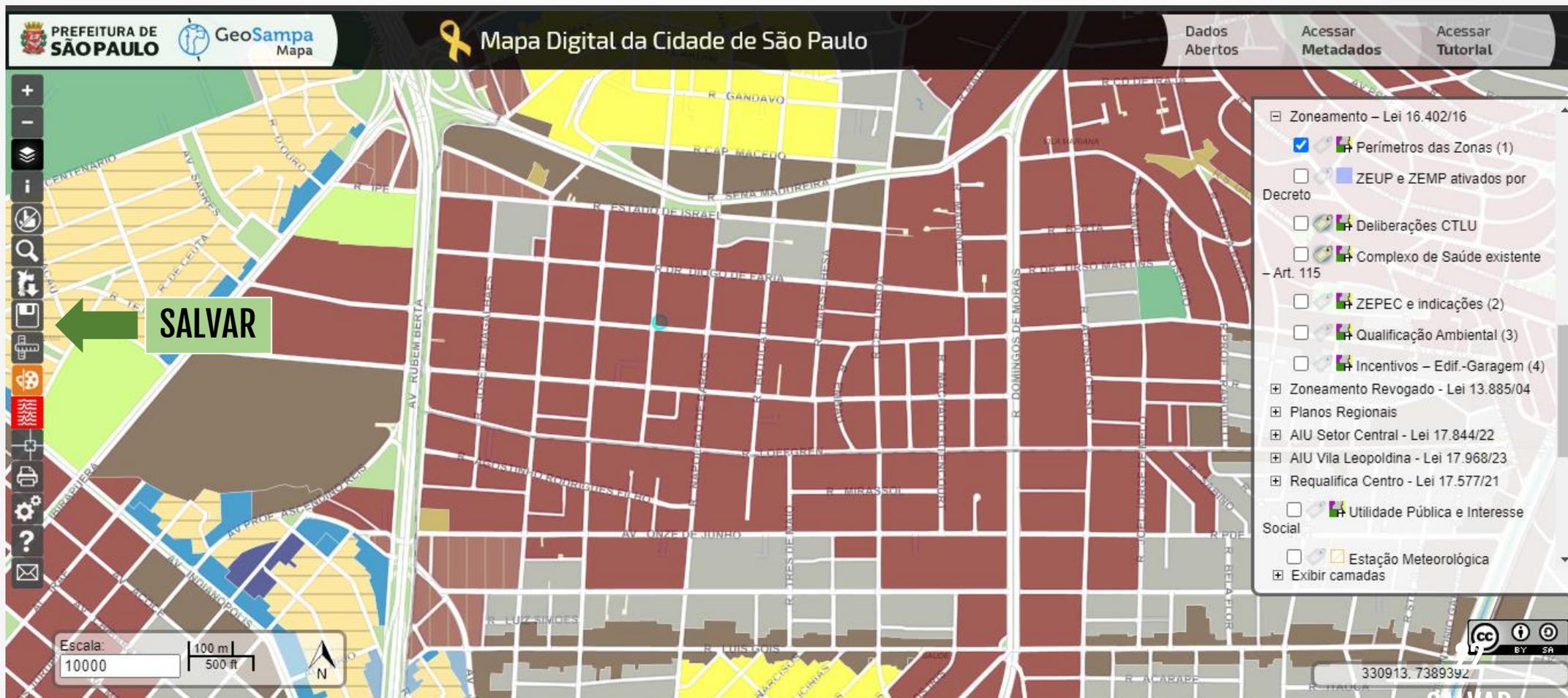
A parte inferior mostra a legenda das camadas ativas. Role para baixo para ver.

Clique no botão de “impressora” para finalizar o processo.



Para salvar uma imagem da tela basta clicar no botão SALVAR na Barra de Ferramentas.

O salvamento é imediato em formato JPG, arquivado na pasta de downloads configurada em seu computador.



Para baixar o Mapa Digital da Cidade (MDC) em formato PDF ou DXF:
Utilizar a ferramenta Pesquisar e selecionar a aba DOWNLOAD IMAGENS/MDC.

No campo "Tipo" clicar na seta para abrir o menu.

Selecionar "FOLHAS MDC/SCM 2004"



The screenshot shows the GeoSampa Mapa interface. At the top, there are logos for the Prefeitura de São Paulo and GeoSampa Mapa, along with the title 'Mapa Digital da Cidade de São Paulo'. Navigation and utility buttons are visible in the top right. The main map area shows a street grid. A search panel is open, with the 'Download Imagens/MDC' tab selected. A yellow arrow points to the search icon on the left toolbar, labeled 'PESQUISAR'. Another yellow arrow points to the 'Download Imagens/MDC' tab, labeled 'DOWNLOAD IMAGENS/MDC'. The search panel includes a 'Tipo' dropdown menu and a 'Código da Faixa' input field. Below the search panel, there are 'Limpar', 'Selecionar', and 'Download' buttons. On the right, a layer list is visible, showing various zoning and planning layers, with 'Exibir camadas' checked at the bottom.

Para baixar o Mapa Digital da Cidade (MDC) em formato PDF ou DXF:
Utilizar a ferramenta Pesquisar e selecionar a aba DOWNLOAD IMAGENS/MDC.

No campo "Tipo" clicar na seta para abrir o menu.

Selecionar "FOLHAS MDC/SCM 2004"

Pesquisar por: Fechar painel

Subprefeitura Distrito Marco Geodésico/Apoio Download Imagens/MDC Licenciamento

Sector-Quadra Endereço Área Pública/Planta IPTU Zoneamento CIT

Mapa Articulado

Tipo: **Folhas MDC/SCM 2004** Código da Faixa:

- SARA Brasil 1930
- VASP Cruzeiro 1954
- Fotos Aéreas de 1940
- Fotos Aéreas de 1954
- Fotos Aéreas de 1996/1994
- Fotos Aéreas de 2000
- Fotos Aéreas de 2001
- Fotos Aéreas de 2004
- Fotos Aéreas de 2017
- Ortofotos 2001
- Ortofotos 2004
- Ortofotos 2017 - RGB
- Ortofotos 2017 - IrGB
- Ortofotos 2020 - RGB
- Ortofotos 2020 - IrGB
- Folhas Vegetação - Publ. 1988
- Cartas Vegetação - Map. 1985
- Folhas MDC/SCM 2004**
- MDT 2017

Selecionar Download

Zoneamento - Lei 16.402/16

- Perímetros das Zonas (1)
- ZEUP e ZEMP ativados por Decreto
- Deliberações CTLU
- Complexo de Saúde existente - Art. 115
- ZEPEC e indicações (2)
- Qualificação Ambiental (3)
- Incentivos - Edif.-Garagem (4)
- Zoneamento Revogado - Lei 13.885/04
- Planos Regionais
- AIU Setor Central - Lei 17.844/22
- AIU Vila Leopoldina - Lei 17.968/23
- Requalifica Centro - Lei 17.577/21
- Utilidade Pública e Interesse Social
- Estação Meteorológica
- Exibir camadas

Escala: 10000 100 m 500 ft

333136, 7388536



Se o terreno se localizar em divisa de 2 ou mais quadrantes do MDC, é necessário fazer a seleção desenhando uma janela, que englobe todo o local. Todos os quadrantes envolvidos serão demarcados.

Por fim clique em Download para baixar.



Clique em SELECIONAR e localize o ponto de interesse no mapa. Se necessário, antes, arraste a janela para que permita a visualização do mapa.

Será destacado em azul o quadrante correspondente no Mapa Digital da Cidade.



Ao abrir a janela de download, selecione o formato desejado e clique no(s) arquivo(s) que deseja baixar.

O formato DXF é o formato compatível com softwares CAD.

Serão automaticamente salvos na pasta de downloads configurada no seu computador.

The screenshot shows the 'GeoSampa Mapa Digital da Cidade de São Paulo' interface. A 'Download de Arquivos' dialog box is open, displaying a table for file selection. A yellow callout box with arrows points to the 'DXF (zip)' column and the '1 de 1' page indicator, with the text 'SELECIONAR ARQUIVO E FORMATO'. The background shows a search panel with 'Folhas MDC/SCM 2004' selected and a layer list on the right.

Faixa de voo	Download		
3316-251	PDF	DXF (zip)	MDT DXF (zip)



Delimitação dos lotes, algumas edificações existente, calçadas, vias, é possível cotar. Na folha mostra o quadrante, caso tu precises juntar mais de uma folha

