

DIRETORIA PEDAGÓGICA
Coordenação de Pós-Graduação *lato sensu*
PÓS-GRADUAÇÃO EM LEGISLAÇÃO, ENGENHARIA E ARQUITETURA LEGAL

PLANO DE ENSINO

Disciplina: Licenciamento Urbano II
Carga Horária Total do Módulo: 3 horas/aulas
Carga Horária Tele presencial: 24 horas/aulas
Carga Horária de Estudo Prévio Dirigido: 11 horas/aulas

Professor(a)**FABIOLA CARVALHO GOES**

Graduação em Arquitetura e Urbanismo pela Universidade Federal do Pará. Especialista em Licenciamento Urbano com experiência em levantamento, análise, elaboração, implantação e acompanhamento de projetos em vias públicas nos municípios e análise de projetos estruturais conforme a Lei Complementar de Controle Urbanístico e Plano Diretor do Município para aprovação da obra.

Atua como profissional liberal, na elaboração, consultoria e mentoria de Projeto Arquitetônico Legal.

Ementa

Procedimentos Avançados de Licenciamento Urbano; Legislação e Normativas Urbanísticas; Avaliação de Impacto Urbano e Ambiental; Gestão de Projetos de Desenvolvimento Urbano; Estudos de Caso e Análise Crítica; Estudo de Viabilidade Urbana EVU; Estudo de Impacto de Vizinhança EIV

Objetivos

Levar o aluno o entendimento do licenciamento urbano de forma mais abrangente incluído Estudo de Impacto de Vizinhança, Estudo de Impacto Ambiental e Estudo de Viabilidade dentro do processo de licenciamento.

Objetivo Geral

O uso licenciamento urbano em sua vida profissional

Objetivos Específicos

Roteiro para licenciar seu pedido de licenciamento urbano nas áreas de Alvará de Obra, EVU, EIV e EIA.

Conteúdo Programático**Estudo Prévio Dirigido****Parte I (sexta-feira – noturno)**

Processo do Licenciamento urbano, zoneamento, legislação e normas

Parte II (sábado – matutino)

Tramitação de processos em prefeitura; Gestão de Projetos de Desenvolvimento Urbano;

Parte III (sábado – vespertino)

Estudos de Caso e Análise Crítica

Estudo de Viabilidade Urbana dentro do processo do licenciamento

Parte IV (domingo – matutino)

Estudo de Impacto de Vizinhança e Estudo de Impacto Ambiental

Metodologia (Dinâmica das Aulas)

1. Trabalho em Grupo: Irei dividir a turma em grupos e dar a eles tarefas para resolver juntos. Por exemplo, no decorrer das aulas irei pedir que venham extrair mapas de zoneamento, quadro de parâmetro urbanístico e legislação local de uma cidade específica, irei pedir para cada grupo criar dados específicos para o processo de licenciamento daquela cidade. Isso promove a colaboração entre os alunos e os ajuda a desenvolver habilidades de trabalho em equipe.

Estudos de caso: Irei apresentar aos alunos uma situação real e outras fictícias que estejam relacionadas ao Estudo de Viabilidade e Estudo de Impacto de Vizinhança e irei pedir a eles para analisá-las e propor soluções. Por exemplo, irei apresentar um caso de um cliente que precisa apresentar estudo a incorporadores e construtoras com algumas complicações legais e pedir aos alunos para elaborarem um plano para resolver a situação. Isso ajuda a contextualizar o aprendizado e a desenvolver habilidades de resolução de problemas

Materiais e Recursos Utilizados

Slides de apresentação, legislações, mapa para manusear o GeoSampa, quadros e parâmetro urbanístico e apresentação de projetos reais em PDF

Método de avaliação para os alunos que assistirem o módulo ao vivo

Participação em aula

Método de avaliação para os alunos que assistirem o módulo gravado

Questionário entregue a EBPÓS

Bibliografia Básica

BRASIL. [Constituição (1988)]. Constituição da República Federativa do Brasil de 1988. Brasília, DF: Presidente da República, [2016].

BRASIL. Lei nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002. Institui o Código Civil. Diário Oficial da União: seção 1, Brasília, DF, ano 139, n. 8, p.

BRASIL, Lei 5788/90. Estatuto da Cidade. Presidente da República em 10 de julho de 2001

BRASIL, Lei Federal 6766/79: Lei do parcelamento do solo urbano

BRASIL, Leis, Normas e decretos do CONAMA e IBAMA.

SÃO PAULO (Município). Código de Obras e Edificações. Lei nº 16.642, de 9 de maio de 2017. São Paulo: Câmara Municipal, 2017

JOINVILLE (Município). Código de Obras. Lei Complementar nº 261, de 22 de junho de 2008. Joinville: Câmara Municipal, 2008.